

پیدا کردن منزل و خانه

بیشتر شهروندان کشور سوییس در منازل و خانه های اجاره ای زندگی می کنند. جستجو برای یافتن آپارتمان و خانه اجاره ای همیشه کار آسانی نیست و اجاره های ماهیانه گران هستند.

بازار مسکن

بیشتر ساکنان زن و مرد سوییس، در خانه های اجاره ای زندگی می کنند. از آنجا که زمین های مخصوص برای ساخت و ساز بسیار اندک هستند، منازل و خانه های زیادی به ویژه در مراکز شهرها وجود نداشته و اجاره هایشان نیز بالاست. بنابراین دور از انتظار و عجیب نیست اگر کسی یک چهارم درآمد خود را برای اجاره خانه پرداخت نماید. برای همین جستجوی خانه ای بیرون از شهر بسیار با صرفه تر خواهد بود. زیرا اغلب مناطق کوچکتر و دور افتاده هم از امکانات وسیله حمل و نقل عمومی بخوبی برخوردارند.

جستجوی منزل و خانه مسکونی

پیشنهاد های خانه و آپارتمان های مسکونی را در بسیاری از سایتهای اینترنتی می توان پیدا کرد. در روزنامه های محلی نیز آگهی های بنگاههای معاملات املاک چاپ می شوند. برخی از مالکان و صاحبان خانه، آگهی های خود را بر روی کاغذهایی نوشته و در فروشگاهها یا سایر مکانها (برای نمونه دیوارهای شورای محلی) به تابلوهای مخصوص اینکار می چسبانند. اما بسیاری از منازل مسکونی هم بطور عمومی آگهی نمیشوند. توصیه میشود در این مورد با آشنایان و دوستان خودتان مشورت و پرس و جو نمایید.

درخواست پیشنهاد به عنوان مستاجر

کسی که تمایل خود را برای اجاره یک ملک نشان می دهد، مطابق معمول ابتدا قراری را با مالک یا سرایدار برای دیدن آن محل تعیین می نماید. کسی که می خواهد برای اجاره ملکی درخواست و پیشنهاد ارایه دهد، ابتدا باید فرم مخصوصی را در این مورد تهیه و آنرا پر نماید. از این گذشته بیشتر موجرین و مالکان خانه از شما درخواست ارایه پرینت از سوابق شخصی ارایه پرینت از سوابق شخصی (Betriebsregisterauszug) و همچنین داشتن اطلاعات کلی پیرامون حقوق ماهیانه شما را خواهند نمود. به این ترتیب توانایی شما در پرداخت اجاره ماهیانه از جانب آنان کنترل می گردد. پرینت سوابق شخصی را هرکس می تواند از اداره مربوطه (Betriebsamt) دریافت نماید. از آنجا که برای هرمنزل یا خانه اجاره ای معمولاً متقاضیان زن و مرد زیادی وجود دارند، توصیه می شود همزمان با درخواست اجاره برای یک منزل، برای منازل دیگری هم درخواست داده شود.

خرید آپارتمان و خانه

افراد دارای تابعیت های بیگانه که مجوز اقامت از نوع C را داشته باشند می توانند در شهر آرگاو بدون هیچ محدودیتی درخواست خرید آپارتمان و خانه مسکونی را بدهند. این مجوز همچنین برای تمامی شهروندان کشورهای اروپایی EU/EFTA که دارای ویزای اقامتی از نوع B هستند نیز صدق می کند. برای ملیت های دیگر که دارای اقامت نوع B هستند، تنها در صورتی میتوانند خانه بخرند که خودشان در آن زندگی کنند. برای اشخاصی که دارای مجوز اقامتی از نوع L و F می باشند، امکان خرید ملک وجود ندارد. آگاهی بیشتر در این زمینه را می توانید از اداره املاک (Grundbuchamt) دریافت نمایید.

اطلاعات بیشتر (لینک ها, نشانی های مهم, مدارک کمکی)
www.ola-aargau.ch/fa/housing/finding-an-apartment--house